

クレーマー(毎月1・3・5日発行)イオンモール高の原、イオンモール奈良登勢ヶ丘、イオンモール大和郡山ならファミリー、サントウン高の原、コープ祝園駅、コープ朱雀、ザビッグエクストラ大和郡山、マックスバリュJR奈良駅にも設置しております。



この土日
[10:00~17:00]

つどい心地を楽しむ
リラクソリビング

モデルハウス 見学会開催!!

フリープラン相談会同時開催

ご見学を希望される方は、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトから事前にご予約ください。



MODEL HOUSE
4LDK
+書斎+シューズクロー
+ファミリークローゼット
+ウォークインクローゼット

- 敷地面積 / 266.58㎡(約80.64坪)
- 延床面積 / 126.64㎡(約38.30坪)
- 1F床面積 / 68.68㎡
- 2F床面積 / 57.96㎡



ふたり心地を楽しむ
広々とした主寝室

おうち時間を
ゆたかにする
家族みんなが
笑顔になる家

モデルハウスへ
みんな来てね!

EGAO
家族みんなが笑顔になる家

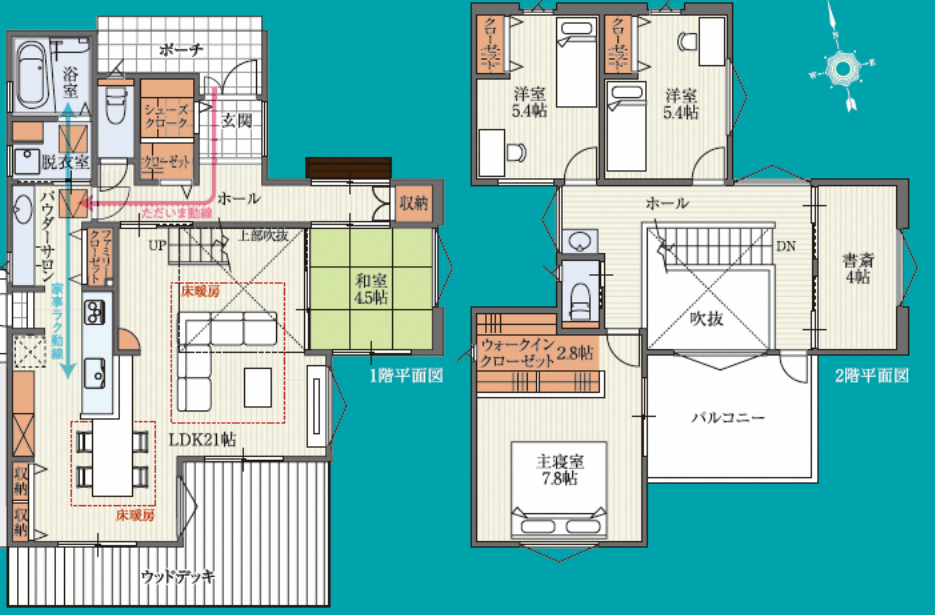
三和住宅株式会社イメージキャラクター 花ちゃん



家族が集まる
ポポラートキッチン

ふたり遊んでもゆったり
パウダースロン

Model House Open



Sun Garden Heijo サンガーデン平城

全区画敷地面積56坪超、
暮らしやすいフラット街区。

土地価格 1,529万円~ 敷地面積 / 187.22㎡(約56.63坪)



※現地撮影(令和4年3月)



- 思いが叶う
注文住宅用地
- ゆとりの敷地面積
全区画56坪超
- 安心・快適な
フラット街区
- 開放感を演出する
前面道路幅6m
- 落ち着いた街並が広がる
第一種低層住居専用地域
- 明るい陽光に包まれる
広々とした間口

2号地
4LDK+南向きバルコニー
+ガレージ2台

- 敷地面積 / 187.14㎡(約56.60坪)
- 延床面積 / 108.47㎡(約32.81坪)
- 1F床面積 / 61.27㎡
- 2F床面積 / 47.20㎡

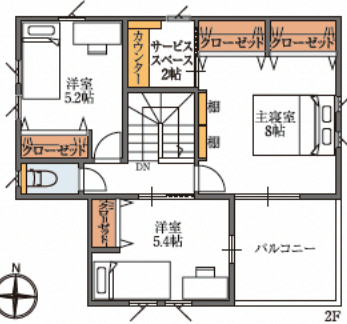
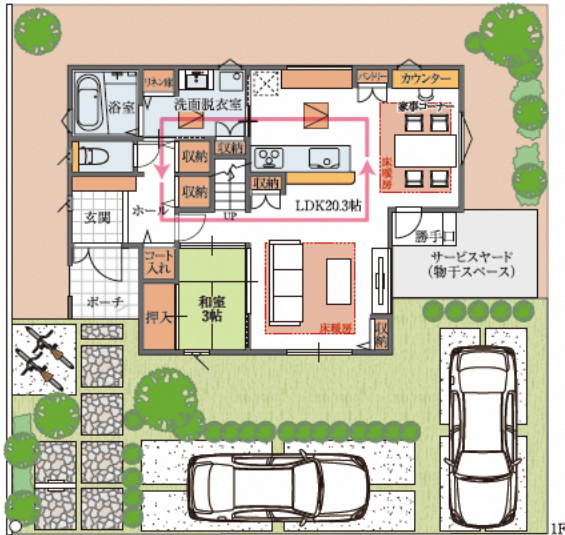
参考プラン プラン変更可能

土地価格 1,698万円
建物プラン 参考価格 2,526万円

[消費税(外構工事費・オプション工事費別途要)]

全居室照明器具付

敷地56坪 南向き



家の中をぐるっと廻れる
のびのび動線プラン。

■「サンガーデン平城 全体概要」●所在地 / 奈良県奈良市押熊町647番1の一部 他●交通 / 奈良交通「南押熊」バス停徒歩9~11分「南押熊」バス停より近鉄奈良線・京都市営地下鉄大和線「大和郡山」駅へバス15分、近鉄京都線「平城」駅徒歩26~27分●総区画数 / 11区画●開発許可番号 / 奈良市指令第21A-8号(令和3年7月26日)●開発総面積 / 2,856.58㎡(864.11坪)●造成完了 / 令和4年2月●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 40%●容積率 / 60%●地目 / 宅地●設備 / 電気、都市ガス、市営水道、公共下水道●道路 / 前面道路6m●私道負担 / 無し●建物高さ制限 / 10m●その他規制 / 平地の景観区域(田園)、建築基準法第22条防火区域、壁面後退距離1.5m●事業主(売主) / 三和住宅株式会社[建築条件付宅地分譲]●今回販売区画数 / 10区画●宅地面積 / 187.14㎡~227.50㎡●土地価格 / 1,529万円~1,822万円●最多販売価格帯 / 1,600万円台(5区画)●建築停止条件付のご案内 / 本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。●掲載の物件は先着順販売につき、売約済みの際はご容赦ください。●お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。●申込証拠金は販売価格の一部に充当します。●広告有効期限 / 令和4年9月末日



「三和住宅 押熊展示場」へお越しの際は、カーナビに右記マップコードをご入力ください。MAPCODE 11 467 841*42

三和住宅のリフォーム
現在の住まいのリフォームや建替えをご検討中の方はお気軽にご来場ください。

創業60周年感謝祭開催 9/23(金)祝 24(土) 10:00~17:00
三和住宅 押熊展示場にて



【事業主・売主】
国土交通大臣免許(14)994号
〔公社〕奈良県宅地建物取引業協会会員
〔一社〕関西住宅産業協会会員
建設業許可 / 奈良県知事(特-3)第13786号

三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号サンシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

お問い合わせはこちら
0120-554-028
AM10:00~PM6:00(水曜日定休)

最新情報は
WEBサイトでチェック!!
三和住宅 検索