

# 春の大感謝祭

2022 5/1(日)~31(火)

私たち三和住宅より  
皆様に感謝を込めて

Thanks Fair

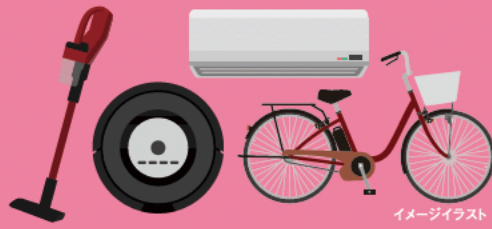
2022  
5/1(日)~31(火)

## ご契約特典

期間中に対象物件をご契約いただいた方に

### 新生活応援商品 プレゼント!!

対象物件:サンガーデン平城、サングレイス西大寺、サンヴェール東登美ヶ丘、サングレイス富雄北

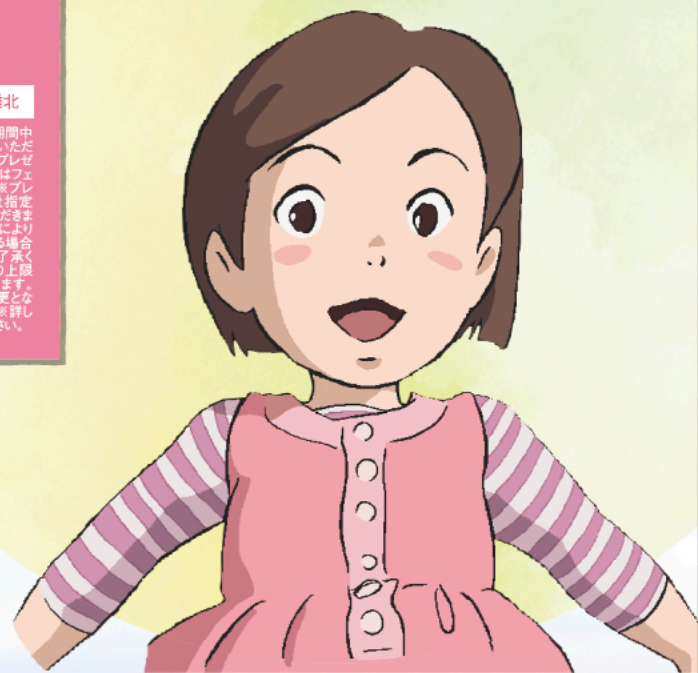


イメージイラスト

※プレゼントはフェア期間中に対象物件をご契約いただいた方に限り、プレゼント商品のお引き渡しはフェア終了後となります。プレゼントの賞品は、当社指定のものから選んでいただきます。※メーカーの都合により仕様等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※内容は予告なく変更となる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

おかげさまで60周年

三和住宅株式会社



三和住宅株式会社イメージキャラクター  
花ちゃん

# 誕生

自然と利便に包まれた、全11区画の新街区

## サンガーデン平城

土地価格 **1,529万円**~ 敷地面積 / 187.22㎡ (約56.63坪)



Sun Garden  
Heijo  
サンガーデン平城

- 想いが叶う 注文住宅用地
- ゆとりの敷地面積 全区画56坪超
- 安心・快適な フラット街区
- 開放感を演出する 前面道路幅6m
- 落ち着いた街並が広がる 第一種低層住居専用地域
- 明るい陽光に包まれる 広々とした間口



## 全区画フリープラン対応で思い通りの住まいづくり!!

### 2号地

4LDK + 南向きバルコニー + ガレージ2台

- 敷地面積 / 187.14㎡ (約56.60坪)
- 延床面積 / 108.47㎡ (約32.81坪)
- 1F床面積 / 61.27㎡
- 2F床面積 / 47.20㎡

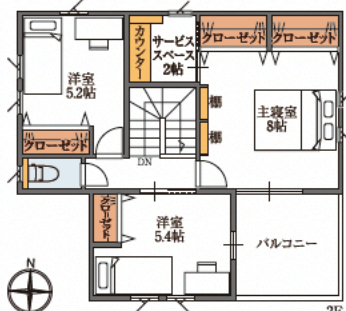
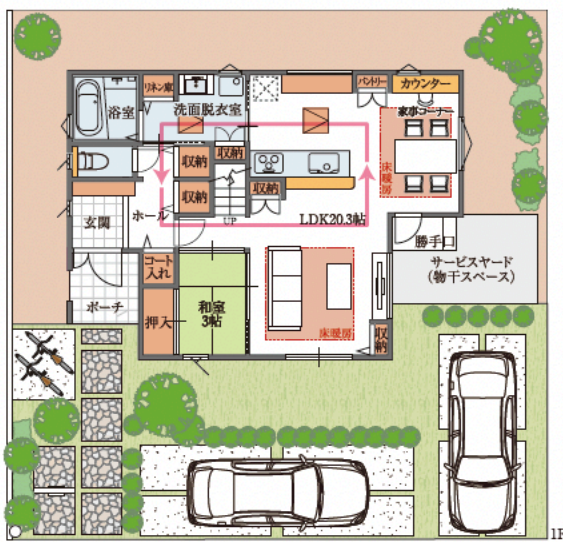
参考プラン プラン変更可能

土地価格 **1,698万円**

建物プラン 参考価格 **2,345万円**

【消費税込(外構工事費・オプション工事費別途)】

全居室照明器具付



家の中をぐるっと廻れる  
のびのび動線プラン。



※現地撮影(令和4年3月)



近隣の《三和住宅 押熊展示場》にて  
**EGAO** コンセプト モデルハウス公開中!!  
完全予約制

詳しくはこちら

ご見学を希望される方は、下記フリーダイヤルまたはWEBサイトから事前にご予約ください。

※掲載の外観写真は令和3年10月に撮影したものです。

■「サンガーデン平城 全体概要」●所在地/奈良県奈良市押熊町647番1の1 他●交通/近鉄奈良線・京都線・橿原線「大和西大寺」駅よりバス13分 奈良交通「南押熊」バス停徒歩9分、近鉄京都線「平城」駅徒歩26分●総区画数/11区画●開発許可番号/奈良市指令開第21A-8号(令和3年7月26日)●開発総面積/2,856.58㎡(864.11坪)●造成完了/令和4年2月●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●設備/電気、都市ガス、市営水道、公共下水道●道路/前面道路幅6m●私道負担/無し●建物高さ制限/10m●その他規制/平地の景観区域(田園)、建築基準法第22条防火区域、壁面後退距離1.5m●事業主(売主)/三和住宅株式会社【建築条件付宅地分譲】●今回販売区画数/11区画●宅地面積/187.14㎡~227.50㎡●土地価格/1,529万円~1,822万円●最多販売価格帯/1,600万円台(5区画)●建築停止条件付のご案内/本分譲は土地売買契約締結後3か月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返します。※掲載の物件は先着順販売につき、売約済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。■広告有効期限/令和4年5月末日

【事業主・売主】  
国土交通大臣免許(14)994号  
【(公)社】奈良県宅地建物取引業協会会員  
【(一)社】関西住宅産業協会会員  
■建設業許可/奈良県知事(特-3)第13786号

**三和住宅株式会社**

〒631-0821  
奈良市西大寺東町2丁目1番63号  
サンシティ西大寺5F  
TEL.0742-36-3035

【お問い合わせはこちら】

**0120-554-028**

AM10:00~PM6:00(水曜日定休)

最新情報は  
WEBサイトでチェック!!  
三和住宅 検索

