

**Sun Grace**  
サングレイス  
西大寺

近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分、  
全41区画の安心のフラット街区。

※街並み完成イメージパース

三和住宅から新しい生活スタイルのご提案

4LDK  
+書斎  
+シューズクローク  
+ファミリークローゼット  
+ウォークインクローゼット

敷地面積 / 214.24㎡ (約64.80坪)  
延床面積 / 110.13㎡ (約33.31坪)  
1F床面積 / 64.59㎡ 2F床面積 / 45.54㎡

シューズクローク パウダールーム ファミリークローゼット アイランド型キッチン  
サービスイヤード リビングデッキ ウォークインクローゼット 書斎

1階平面図  
2階平面図

**COCOCHI「心地」**  
家族みんなが居心地のよい家

イタリア語のボボラート(=人が集まる)と家族が仲良く快適に暮らすこと(ウィズ)をコンセプトとしており、外観デザインや住戸プランにそのコンセプトを反映しています。

**NEWモデルハウス 予告!**  
**2021年5月公開!!**

この土日 **オープンハウス開催!**  
[10:00~17:00]

ご来場予約受付中  
ご見学を希望される方は下記フリーダイヤルまたはWEBサイトからお申し込みください。

フリープラン宅地も好評分譲中! **1,405万円~** 全区画敷地面積 60坪超

コミュニケーション  
トライアングルのある家  
**公開中!!**

※掲載の写真は令和2年12月に撮影したもの(一部CG合成)です。

春の住宅フェア  
令和3年5月末まで開催

ご来場いただいた方に  
**オリジナルクッションを無料でプレゼント!!**

※プレゼントはご来場の上、現地にてオープンハウスをご見学いただき、アンケートにお答えいただいた方に限りです。予めご了承下さい。※景品等はなくなり次第終了となります。※内容は予告なく変更となる場合がございます。

現地周辺地図

カーナビをお使いのお客様は  
下記マップコードをご入力ください。  
MAPCODE 11 408 725\*65

公式YouTubeチャンネル開設  
三和住宅・花ちゃんねる

三和住宅株式会社イメージキャラクター 花ちゃん

三和住宅株式会社  
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンジシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

国土交通大臣免許(14)994号  
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員  
(一社)関西住宅産業協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
建築業許可/奈良県知事(特-28)第13786号

【お問い合わせはこちら】AM10:00~PM6:00(水曜日休/土日祝日を除く)

0120-554-028

最新情報はWEBサイトでチェック!!  
三和住宅 検索

新築一戸建 **木津川市 木津** 毎週 **土・日** **オープンハウス**

販売価格 **1,980万円** ~

月々お支払い例 35年返済・金利0.445% ※紀陽銀行  
**50,918円** 頭金0円 ポーナスイ0円

全17邸の新しい大型分譲地!残2区画  
全邸完成済につき、いつでもご内覧・即入居できます  
耐震等級3で安心!性能評価も全邸取得!

奈良・京都・大阪 各方面へのアクセス良好  
優れたベッドタウンの立地  
子育てや福祉支援も充実!魅力たくさんの木津川市

JR「木津」駅徒歩15分  
全邸駐車2台可能な敷地を確保  
カップボード付きの区画もあります♪  
新しい街並み、防犯面に優れたランドプラン

●所在地/木津川市木津瓦谷●交通/JR大和路線「木津」駅徒歩15分●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/70%・60%  
●容積率/100%●構造/木造2階建●土地権利/所有権●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡/即時●媒介/仲介

校区 木津小学校・木津中学校  
カーナビ案内 木津川市木津瓦谷18付近

株式会社エフエムホーム 奈良店  
近鉄「大和西大寺」駅徒歩15分

奈良県知事(特)第4299号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
お問合せはこちらまで

0120-947-957 奈良県奈良市西大寺国見町3丁目2番13  
http://fm-home.com

住宅ローンに最高500万円までプラスできる!  
住宅ローンアドバイザーがローンの一本化で新たなライフプランをご提案♪  
家具・家電の購入費用! 現在お持ちのマイカーローン・教育ローン等も1本おまとめ♪  
夢のマイホームで豊かな暮らしを当社が実現します★  
ローンを一括することで毎月の返済額・総返済額をお安く、かしこくお得に新生活♪  
住宅ローン・諸費用の他に500万円まで借入!!返済されている他のローンも1つにおまとめ♪

現金10万円プレゼント!  
引越代金プレゼント!

今ならご成約で