

震度7の揺れに10回連続で耐え抜いた地震に強い家づくり。
強く、優しく、高性能。愛着を育む無垢の家。

SunVeil
 SHIMIZU TOKIOKA
 サンヴェール 無垢の家

三和住宅 × WOOD ONE
ONE'S CUBO
 [ワンズキューボ]

LDK21.6帖
 リビング階段
 パントリー
 ファミリーローゼット
 インナーバルコニー
 広々ガーデンスペース

敷地 60坪 駐車 2台可

19号地 3LDK
 ■敷地面積 / 200.42㎡ (約60.62坪) 土地価格 **1,848万円**
 ■延床面積 / 100.81㎡ (約30.49坪) 建物プラン 参考価格 **1,650万円**
 ■1階床面積 / 52.99㎡
 ■2階床面積 / 47.82㎡
 ※全居室照明器具・消費税込
 ※外構工事費・特別工事費別途必要です。

全130区画のビッグタウン「サンヴェール東登美ヶ丘」
この土曜モデルハウス公開中!
 [10:00~17:00]
 ご来場予約受付中 見学を希望される方は下記フリーダイヤル
 またはWEBサイトからお申し込みください。

フリープラン宅地 好評分譲中!! 土地価格 **1,729万円**~ 全区画敷地面積60坪超
 土地面積200.57㎡

Happy Valentine's Fair 2021
 三和住宅より日頃のご愛顧に感謝を込めて **2.1(月)-2.28(日)**
バレンタインフェア開催中

当社城山台モデルハウス

■「サンヴェール東登美ヶ丘 全体概要」●所在地 / 奈良市押部町1576-3他●交通 / 近鉄けいはん線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩25分。同駅より奈良交通バス約5分「東登美ヶ丘六丁目」バス停下車徒歩8分。近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス約10分「東登美ヶ丘一丁目」バス停下車徒歩4分●総区画数 / 130区画●用途地域 / 第1種低層住居専用地域●建ぺい率 / 40%●容積率 / 60%●地目 / 宅地●設備 / 間接電力、都市ガス、市営水道、公共下水●外壁・屋根 / 1.5m以上●道路 / 南側道路6m●私道含むなし●建物高さ制限 / 10m●その他特長 / 宅地造成等規制区域、砂防地域、地区計画●事業主(売主) / 三和住宅株式会社[建売分譲]●今期販売戸数 / 1戸●宅地面積 / 210.30㎡●建築面積 / 107.65㎡●販売価格(土地+建物) / 3,960万円(全居室照明器具付、外構工事費・消費税込)●構造 / 木造2階建て●建築確認番号 / 第20号建設業法第1号(令和2年12月1日)●完成 / 令和3年4月末●入居時期 / 令和3年5月初旬(建築条件付宅地販売)●今期販売区画数 / 5区画●宅地面積 / 200.37㎡(24号地)~221.91㎡(50号地)●宅地価格 / 1,729万円(26号地)~2,114万円(50号地)●掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。●お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。●建築停止条件付のご案件。●土地売買契約締結後3ヶ月以内三和住宅株式会社住宅建築請負契約を締結したご案件とさせていただきます。●土地売買契約締結後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内のご請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。●広告有効期限 / 令和3年2月末日

事業主・売主
 ■国土交通大臣免許(14)994号 ■(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 ■(一社)関西住宅産業協会会員
 ■(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可 / 奈良県知事(特28)第13786号

【お問い合わせはこちら】AM10:00~PM6:00(水曜日定休※祝日は除く)
0120-554-028

最新情報はWEBサイトでチェック!! 三和住宅 検索

三和住宅株式会社
 〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

直接買取なので 仲介手数料無料
 当社が再販をする目的で直接ご契約を
 させていただくので手数料は無料です。

どんな状態の 物件でも大丈夫です
 居住者がいる文化住宅や、
 再建築不可の土地・建物など対応可能。

100件を超える 安心の取引実績
 取引実績はお客さまからの信頼の証。
 買取力に自信があります。

ご契約まで調査費は 全て当社負担
 現地調査費・測量費・実費など、
 ご契約までは全て当社が負担します。

どんな不動産も 買取します!!

近年の買取実績です。所在地や物件種別の豊富さ、現状などに注目して下さい!!(ほんの一部です!!)

奈良県奈良市鳥見町	居宅	123坪	兵庫県芦屋市南宮町	区分マンション	31坪
大阪府茨木市東太田一丁目	区分マンション	27坪	大阪府堺市北区新堀町二丁目	宅地	38坪
大阪府枚方市岡南町	居宅	95坪	大阪府大阪市東成区東今里二丁目	工場	88坪
大阪府寝屋川市香里新町	宅地	250坪	奈良県奈良市鶴舞西町	一棟マンション	147坪
大阪府枚方市都丘町	居宅・店舗	20坪	大阪府枚方市招提中町	田	325坪
大阪府高槻市古曽部町一丁目	宅地	26坪	大阪府寝屋川市平池町	宅地	85坪
奈良県奈良市芝辻町三丁目	文化住宅	48坪	大阪府枚方市堂山一丁目	文化住宅	347坪
京都府八幡市八幡月夜田	宅地	240坪	大阪府吹田市岸部中四丁目	宅地	480坪

査定のみOK! 秘密厳守 無料査定
 「買取チラシをみた!」と
 お問い合わせいただけますとスムーズです 電話・ウェブでのご相談も可能です

0120-305-300
 メールからの問い合わせもOK!
 rave@rave-rave.net

株式会社 **レーヴ**
 〒570-0015 大阪府守口市梶町1丁目48番3号2階
 TEL/06-6115-5077 FAX / 06-6115-5078
 http://rave-rave.net 株式会社レーヴ 検索

新築一戸建 木津川市 木津 毎週 **土・日** **オープンハウス**

販売価格 1,880万円~

月々お支払い例 35年返済・金利0.445% ※紀陽銀行
48,346円 頭金0円 ボーナス払い0円

全17邸の新しい大型分譲地!残15区画
 全邸完成済につき、いつでもご内覧・即入居できます
耐震等級3で安心!性能評価も全邸取得!

奈良・京都・大阪 各方面へのアクセス良好
 優れたベッドタウンの立地
 子育てや福祉支援も充実!魅力たくさんの木津川市

JR「木津」駅徒歩15分
 全邸駐車2台可能な敷地を確保
 カップボード付きの区画もあります♪
 新しい街並み、防犯面に優れたランドプラン

●所在地/木津川市木津瓦谷●交通/JR大和路線「木津」駅徒歩15分●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/70%・60%
 ●容積率/100%●構造/木造2階建て●土地権利/所有権●設備/関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●引渡/即時●媒介/仲介

株式会社 **エフエムホーム** 近鉄「大和西大寺」駅徒歩15分 **奈良店**
 奈良県奈良市西大寺国見町3丁目2番13
0120-947-957 http://fm-home.com

住宅 **500**
 住宅ローンに最高500万円までプラスできる!
 住宅ローンアドバイザーがローンの一本化で新たなライフプランをご提案♪
 家具・家電の購入費用! 現在お持ちのマイカーローン・教育ローン等も1本おまとめ!
 夢のマイホームで豊かな暮らしを当社が実現致します★

現金 **10万円** プレゼント!
 引越代金 プレゼント!

ローン一本化することで毎月の返済額(総返済額)をお安く、かきこくお得に新生活♪
 住宅ローン・諸費用の他に500万円まで借入!返済されている他のローンも1つにおまとめ!