

Sun Grace
サングレイス
西大寺

近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分、全41区画のフラット街区「サングレイス西大寺」。

待望の新邸完成!!

室内とお庭を茶々行き来、おうち時間を楽しめる家。

ポーチ

玄関ポーチもゆとりの広さを採用。雨の日の出入りも安心です。

ただいま動線

家に帰ってきたら、すぐに手洗い・うがいができる動線です。

LDK19.5帖

LDKは天井高約2.7m。さらなる広がりをもたらします。

リビングデッキ

リビングから続くウッドデッキが、開放感たっぷりの空間を演出します。



NEW! 初公開

建築中・2020冬完成



主寝室

南側にワイドなバルコニーを配置した、広々とした主寝室です。

プライベートガーデン

家の南側に設けた大きな庭は、人目を気にせずのびのびと遊べます。

26号地 ■敷地面積/201.71㎡(約61.01坪) ■延床面積/103.50㎡(約31.30坪) ■1階床面積/58.79㎡ ■2階床面積/44.71㎡ 販売価格 **3,860万円** (土地+建物) [全居室照明器具・外構工事費・消費税込]

建物完成内覧会開催!



新生活応援
秋の住まいフェア
2020
9/1[火]-30[水]

私たち三和住宅より皆様へ感謝を込めて

期間中に対象物件をご契約いただいた方に

コードレス掃除機
IH炊飯ジャー
ロボット掃除機
など

選べる家電プレゼント!!

対象号地:18・23・24・26・28・30~35・38~40号地

※プレゼントはフェア期間中に対象物件をご契約いただいた方に限りです。※プレゼント商品のお引き渡しはフェア終了後となります。※プレゼント商品の品名はフェア終了後にご案内いたします。※メーカーの都合により機種等に変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。※プレゼントの上限は総額10万円となります。※内容は予告なく変更となる場合がございます。※詳しくは係員にお尋ねください。

9/12± 第1部/10:00~ 第2部/14:00~

完成したばかりの建物の魅力をご紹介します!

インスタLIVE見学会開催!!

こちらからチェック!

現地周辺地図

MAPCODE 11 408 725*65

カーナビをお使いのお客様は下記MAPCODEをご入力ください。

■「サングレイス西大寺」分譲概要●所在地/奈良県奈良市秋篠町666-40他●交通/近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分●総区画数/全41区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道●外壁後援距離/道路境界から2m以上、隣地境界から1m以上●道路/開発道路6m●私道負担/無し●建地高さ制限/10m●その他規制/第3種風致地区(あやめ風致地区)●専業主(売主)/三和住宅株式会社
[建築分譲概要]●今期販売戸数/2戸●宅地面積/201.71㎡・201.78㎡●延床面積/103.50㎡・105.57㎡●販売価格(土地+建物)/3,800万円・3,860万円(全居室照明器具付、外構工事費・消費税込)●構造/木造2階●建築確認番号第19確認建築第9中1425号(令和2年2月28日)他●完成予定/令和2年9月末・令和2年12月下旬●入居予定/令和2年10月中旬・令和3年1月中旬[建築条件付宅地概要]●今回販売区画数/13区画●敷地面積/201.74㎡~211.59㎡●宅地価格/1,403万円~1,913万円●最多宅地価格帯/1,600万円台(4区画)
※掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みの際はご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。※建築停止条件付のご案内/本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した全額は全額無利息でお返しします。●広告有効期限/令和2年9月末日

事業主・売主 **三和住宅株式会社**
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

国土交通大臣免許(14)994号(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員(一社)関西住宅産業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟建設業許可/奈良県知事(特-28)第13786号

ご見学のご予約はこちらまで ☎ **0120-554-028**
AM10:00~PM6:00(水曜日定休※祝日は除く)

最新情報はWEBサイトでチェック!!

三和住宅 検索

たくさんの占いがお試しできるイベント!

天平占い祭

開催日時 **2020 9.18 金**

【予約優先】10:00~16:00

入場無料

予約方法 予約時は希望のブース、ご希望時間帯、お名前、連絡先をご連絡ください。予約状況によってはご希望に沿えない場合もございます。当日予約時間に遅れた場合は自動的にキャンセルになります。ご了承ください。

予約受付 **2020 9.17 木 15:00**まで

【予約優先】当日の飛び入り参加も可能です。

in **平城宮跡歴史公園 天平みはらし館会議室**

新型コロナウイルス感染症防止策へのご理解・ご協力をお願いします。

1	飛鳥推命学研究所	ズバリ!四柱推命とは人の運命を推しはかる占い方法です	◆占い、四柱推命、気学、タロット 10分1,000円 20分2,000円 30分3,000円 60分5,000円
2	手々(しゅしゅ)	あなただけの不思議な世界 掌に潜むあなたの真実	◆ハンドリーディング 15分1,000円
3	変容研究所 中條遊雅	未来の扉を開いて 心を自由に!	◆タロットのみ、手相のみ 各1,000円 ◆手相&四柱推命による鑑定 30分3,000円 60分5,000円 ◆タロット&四柱推命によるカウンセリング 30分3,000円 60分5,000円
4	魂命学 占いまみちゃん	魂の時代!?ありのままの自分を見つけてみませんか?	◆魂命学&運命色&部族鑑定 10分1,000円(プレゼントカードあり) ◆ナインカード 1回1,000円
5	ルナステラ	お名前と手から伝わる気を感じお答えします。	◆相性診断のみ10名まで1,000円 ◆相性診断+手相30分まで3,000円
6	象山流四柱推命 野崎智包	よりよい人生のためにアドバイス	◆四柱推命、手相、九星気学、姓名判断 15分1,000円 ◆相性診断 2,000円 ◆総合 3,000円

事前予約・お問い合わせは **れじあん** ☎ **0742-34-1222** 会場の場所をスマホで確認

電話受付時間(9:00~18:00) ☑ region@triton.ocn.ne.jp ファックス / 0742-34-1208

[天平占い祭の予約をしたい!とご連絡いただくとスムーズです。]