



家にいる時間を楽しむ新しい暮らしに、私たちから新しい住まいのご提案。

暮らしを楽しむ家族の“おうち時間”



ただいま動線

玄関に入ってすぐのところに手洗いを設置しているので、外から帰ってきたら、まずは「手洗い」と「うがい」という習慣が自然と身に付きます。

“ただいま動線”でスグ手洗い・うがい

セパレートでみんなが使いやすい



洗面&脱衣所

洗面と脱衣所をセパレートしておけば、家族の誰かがお風呂に入っているときも洗面や歯みがきができます。

リビング横のお勉強スペース



スタディコーナー

キッチンでお料理をしながらや、リビングで寛ぎながら、お子さまの勉強を見守ることができるスペースをLDKの中に設けました。

1人で仕事に集中したい時に



テレワークスペース

集中して仕事をしたい、テレビ会議をする時に家族のことを気にせず話したいなど、そう言った希望を叶えるテレワークスペース。

晴れでも雨でも気にせず洗濯



ランドリースペース

晴れた日なら外部のバルコニーに、雨の日なら室内のランドリースペースに干すことができます。

家の外でもおもしろい遊び

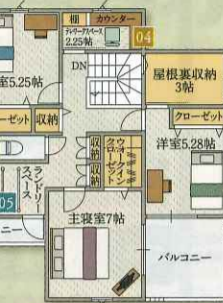


広いお庭

友人たちとバーベキューを楽しんだり、テントを張ってキャンプ気分を味わったり、お家に居ながらアウトドアを満喫できます。

28号地 モデルプラン

- 敷地面積/222.57㎡(約67.32坪)
- 延床面積/124.20㎡(約37.57坪)
- ※原簿敷取付面積4.96㎡含む
- 1F床面積/64.59㎡ □2F床面積/59.61㎡
- 土地価格/1,851万円
- 参考プラン建物価格/2,479万円(消費税込、外構工事費・オプション工事費別)



※参考プランに付、間取り変更可

自由設計区画

土地価格 **1,622万円**~
全區画敷地60坪超

■「サンヴェール東登美ヶ丘」全体概要 ●所在地/奈良市押部町1576-3 ●交通/近鉄けいはん線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩25分、同駅より奈良交通「バス約5分」「東登美ヶ丘六丁目」バス停下車徒歩8分、近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通「バス約10分」「東登美ヶ丘一丁目」バス停下車徒歩4分 ●地区区分/130区画 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●地目/宅地 ●地質/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水 ●外壁後道距離/1.5m以上 ●道路/開発道路6m・私道負担なし ●建物高さ制限/10m ●その他規制/宅地造成等規制区域、砂防地域、地区計画 ●事業主(売主)/三和住宅株式会社(新街区(建築条件付宅地)分譲概要) ●開発許可番号/奈良市指令第19A-28号(令和2年1月14日) ●開発総面積/2,185.39㎡ ●造成完了/令和2年7月中旬 ●今回来居区画数/7区画 ●宅地面積/200.37㎡(24号地)~266.58㎡(27号地) ●宅地価格/1,622万円(29号地)~2,000万円(24号地) ●掲載の各物件は先着順販売につき、売約済みの際はご容赦ください。 ※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印紙、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。 ●建築停止条件付のご案内/土地売買契約後3ヶ月以内に三和住宅株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件とする宅地分譲です。土地売買契約後、建築設計の協議を経て頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。 ●広告有効期限/令和2年10月末日

事業主 三和住宅株式会社
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

【ご見学のご予約はこちらまで】 AM10:00~PM6:00(水曜日定休※祝日は除く)
国土交通大臣免許(14)994号 (公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/奈良県知事(特-第)13786号
0120-554-028



“おうち時間”を楽しめる新街区、登場!!



フリープラン宅地 全区画敷地60坪超
理想が叶う自由設計対応で、ご家族のライフスタイルに合わせた住まいをご提案いたします。
ゆとりの敷地で通風・採光に優れ、プライバシーに配慮した住棟配置を実現します。

最新情報はWEBサイトでチェック!!
三和住宅 検索

社会への貢献を目指し、印刷のあらゆる可能性を追求します。
Planning/Design/DTP/Printing
株式会社天理時報社
本社/奈良県天理市稲葉町80番地 Tel.0743-64-1411(代)
ISO-9001・14001、Pマーク、FSC認証取得

総合印刷
その美しさには、わけがある
株式会社創舎
本社/山口県宇部市西岐波部西岐波部臨空頭脳パーク5番 TEL/0836-54-0000

ApeosPort-VII
C7773/C6673/C5573/C4473/C3373/C3372/C2273
富士ゼロックス大阪株式会社 奈良支社
お問い合わせは 〒630-8115 奈良市大宮町1-1-15 (ニッセイ奈良駅前ビル3F)
TEL0742-27-7801 FAX0742-27-7159 URL http://www.fujixerox.co.jp/osx/

印刷からホームページ作成までトータルサポート
株式会社アイプリコム
〒636-0246 奈良県磯城郡田原本町千代360-1
TEL 0744-34-3030 FAX 0744-34-3040
URL http://www.aipricom.co.jp

印刷・イベント・IT・セールスプロモーション・ノベルティ
株式会社明新社
MEISHINSHA www.meishin.co.jp
本社 〒630-8141 奈良市南京終町3丁目464番地
TEL 0742-63-0661(代表) FAX 0742-63-0660

健康経営優良法人
Health and productivity
~毎朝、ラジオ体操を実施!「健康宣言」で心構えを啓発~
花松印刷株式会社
TEL (0742) 33-8774 FAX (0742) 34-5036
https://www.hanapri.co.jp E-mail: hana@hanapri.co.jp

プランニングからクリエイティブまでトータルでお手伝いする印刷会社
オール出版印刷株式会社
http://www.all-pp.co.jp
〒561-0845 大阪府豊中市利倉1丁目12-3
☎06-6863-7251(代) FAX06-6863-3304

総合印刷会社
株式会社高速オフセット
〒530-0001 大阪市北区梅田3丁目4番5号 毎日新聞ビル6F
電話 06-6346-2800 FAX 06-6346-8848
E-mail: eigyo@kousoku-offset.co.jp

暑中お見舞い
申し上げます。
2020年盛夏