

クレールは毎月2回(毎月1・3土曜日)発行  
イオン高の原ショッピングセンター、イオン奈良登美ヶ丘ショッピングセンター、イオン郡山ショッピングセンター、イオン高の原コープ祝園駅前店、コープ押熊店、ザビッグエクストラ大安寺店、ザビッグエクストラ天理店、マックスバリュJR奈良駅前店にも設置しております。

Sun Grace  
サングレイス  
西大寺

街中にお子様達の笑顔溢れる

近鉄「大和西大寺」駅徒歩19分、全41区画のフラット街区。

# 41家族が安心して暮らせる 子育ての街



お子さまの笑顔と未来を健やかに育む

全区画敷地面積60坪超

明るい南向き

## フリープラン宅地 好評分譲中!

土地価格 **1,403**万円～ [全区画敷地] **60坪超**

フラットな宅地・広～いお庭で  
ボール遊びも! かけっこも! 鬼ごっこも!  
思いっきり遊べる!

子育て世帯が安心して暮らせる街



### 子育てポイント ママ楽動線

一直線の動線の中に、ママの家事コーナーにもなるカウンターを設置。

### 子育てポイント ウォークインクローゼット

家族みんなの衣類をたっぷりしまえる大型収納スペース。

### 子育てポイント 土間収納

お子様のおもちゃをスッキリと片付けられます。

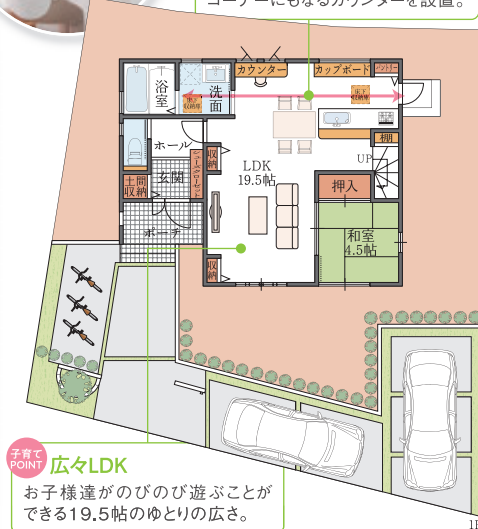
### 子育てポイント リビング階段

家族が顔を合わせることで、コミュニケーションもふくらみます。

### 子育てポイント 家事「ラク」動線

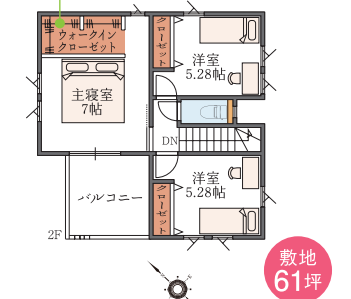
勝手口からキッチン、洗面と一直線の動線で家事の負担を軽減します。

「子育ての街」は、家の中にも子育て世帯に嬉しい工夫がいっぱいです!!



### 子育てポイント 広々LDK

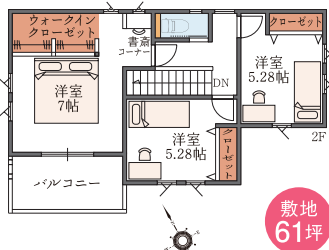
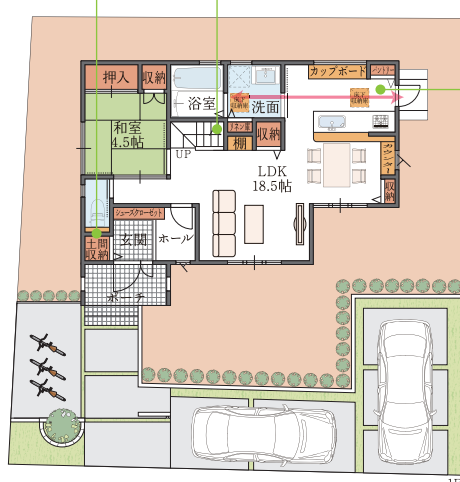
お子様達がのびのび遊ぶことができる19.5帖のゆとりの広さ。



### 日光溢れる大空間LDKプラン

敷地 61坪  
4LDK +土間収納 +駐車2台可  
敷地面積/201.98㎡(約61.09坪)  
延床面積/101.02㎡(約30.55坪)  
1F床面積/58.79㎡ 2F床面積/42.23㎡

土地価格 **1,405**万円 建物プラン参考価格 **2,016**万円  
消費税込、外構工事費・オプション工事費別途



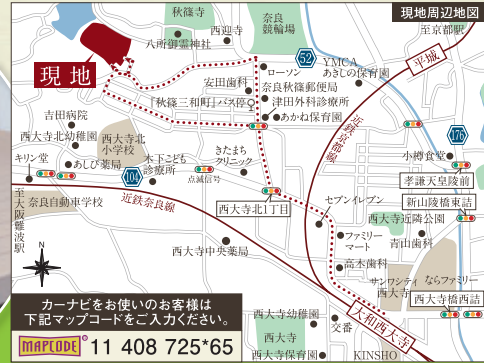
### 収納豊富なお片付け美人プラン

敷地 61坪  
4LDK +土間収納 +駐車2台可  
敷地面積/201.77㎡(約61.03坪)  
延床面積/105.16㎡(約31.81坪)  
1F床面積/58.79㎡ 2F床面積/46.37㎡

土地価格 **1,464**万円 建物プラン参考価格 **2,099**万円  
消費税込、外構工事費・オプション工事費別途

■「サングレイス西大寺」分譲概要●所在地/奈良県奈良市秋篠町666-40他●交通/近鉄奈良線「大和西大寺」駅徒歩19分・近鉄京都線「平城」駅徒歩13分●総区画数/全41区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道●外壁後退距離/道路境界から2m以上、隣地境界から1m以上●道路/開発道路6m●私道負担/無し●建物高さ制限/10m●その他規制/第3種風致地区(あやめ池風致地区)●事業主(売主)/三和住宅株式会社  
【建築条件付宅地概要】●今回販売区画数/13区画●敷地面積/201.74㎡~211.59㎡  
●宅地価格/1,403万円~1,913万円●最多宅地価格帯/1,600万円台(4区画)  
●三和住宅イメージキャラクター「花ちゃんファミリー」※詳しくはHPをご覧ください。

家の中でもお庭でものびのび過ごせる!!



カーナビをお使いのお客様は下記マップコードをご入力ください。  
MAPCODE 11 408 725\*65  
※掲載の写真は「サングレイス西大寺」現地に撮影したものと当社施工例およびイメージです。

最新情報はWEBサイトでチェック!!



## サングレイス西大寺 資料請求受付中!!

陽光を愛でる高台の特等席、全130区画のビッグタウンのウェルカム街区。  
「新街区」まもなく分譲スタート!!

フリープラン宅地・全7区画・全区画敷地60坪超

モデルハウス  
2邸公開中!!

## サンヴェール東登美ヶ丘 資料請求受付中!!

### 予告広告

この広告は予告広告です。販売を開始するまで、契約または予約のお申し込みは一切できません。予めご了承ください。販売開始予定/令和2年6月上旬

■「サンヴェール東登美ヶ丘」全体概要●所在地/奈良市押熊町1576-3他●交通/近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅より徒歩25分、同駅より奈良交通バス約5分「東登美ヶ丘丁目」バス停下り徒歩8分、近鉄奈良線「学園前」駅より奈良交通バス約10分「東登美ヶ丘一丁目」バス停下り徒歩4分●総区画数/130区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●地目/宅地●設備/関西電力、都市ガス、市営水道、公共下水道●外壁後退距離/1.5m以上●道路/開発道路6m●私道負担なし●建物高さ制限/10m●その他規制/宅地造成等規制区域、砂防地域、地区計画●事業主(売主)/三和住宅株式会社【新街区(建築条件付宅地)分譲概要】●開発許可番号/奈良市指令整開第19A-28号(令和2年1月14日)●開発総面積/2,185.39㎡●造成完了予定/令和2年6月上旬●今回販売区画数/7区画(予定)●宅地面積/200.39㎡(24号地)~266.56㎡(27号地)●宅地価格/未定

※掲載の各物件は先着順販売につき、売却済みのご容赦ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑、及び本人を証明できるもの(免許証・健康保険証等)をご持参ください。申込証拠金は販売価格の一部に充当します。※建築停止条件付のご案内/土地売買契約後3ヶ月以内に三和住宅株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件とする宅地分譲です。土地売買契約後、建築設計の協議を頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。■広告有効期限/令和2年5月末日

事業主・売主  
**三和住宅株式会社**  
〒631-0821 奈良市西大寺東町2丁目1番63号・サンワシティ西大寺5F TEL.0742-36-3035

国土交通大臣免許(14)994号(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員(公社)関西宅地建物業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟建設業許可/奈良県知事(特-28)第13786号

【ご見学のご予約はこちらまで】 AM10:00~PM6:00(水曜日・祝日は除く)  
**0120-554-028**

三和住宅 検索  
《物件の詳細情報もご覧いただけます。》